

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НАРОДНО СЪБРАНИЕ

Проект

ЗАКОН

**ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ЗАКОНА ЗА СОБСТВЕНОСТТА И ПОЛЗВАНЕТО НА
ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

(Обн., ДВ, бр. 17 от 1991 г.; попр., бр. 20 от 1991 г.; изм. и доп., бр. 74 от 1991 г., бр. 18, 28, 46 и 105 от 1992 г., бр. 48 от 1993 г.; Решение № 12 на Конституционния съд от 1993 г. – бр. 64 от 1993 г.; изм. и доп., бр. 83 от 1993 г., бр. 80 от 1994 г., бр. 45 и 57 от 1995 г.; Решение № 7 и Решение № 8 на Конституционния съд от 1995 г. – бр. 59 от 1995 г.; изм. и доп., бр. 79 от 1996 г.; Решение № 20 на Конституционния съд от 1996 г. – бр. 103 от 1996 г.; изм., бр. 104 от 1996 г.; Решение № 3 на Конституционния съд от 1997 г. – бр. 15 от 1997 г.; изм. и доп., бр. 62, 87, 98, 123 и 124 от 1997 г., бр. 36, 59, 88 и 133 от 1998 г., бр. 68 от 1999 г., бр. 34 и 106 от 2000 г., бр. 28, 47 и 99 от 2002 г., бр. 16 от 2003 г., бр. 36 и 38 от 2004 г., бр. 87 от 2005 г., бр. 17 и 30 от 2006 г., бр. 13, 24 и 59 от 2007 г., бр. 36 и 43 от 2008 г., бр. 6, 10, 19, 44, 94 и 99 от 2009 г., бр. 62 от 2010 г., бр. 8 и 39 от 2011 г., бр. 25 и 44 от 2012 г., бр. 15, 16 и 66 от 2013 г., бр. 38, 49 и 98 от 2014 г. и бр. 12, 14 и 31 от 2015 г.)

§ 1. В чл. 14 ал. 7 се изменя така:

„(7) При откриване на нарушения на този закон и на правилника за неговото прилагане, на нови обстоятелства, на нови писмени доказателства от съществено значение за постановяване на решението по ал. 1, в срок до една година от откриване на новите обстоятелства или на новите писмени доказателства, но не по-късно от 3 години от влизането в сила на плана за земеразделяне или от постановяването на решението на общинската служба по земеделие по чл. 14, ал. 1, т. 1 министърът на земеделието и храните по своя инициатива или по искане на заинтересуваните лица отменя решението на общинската служба по земеделие или разпорежда на общинската служба по земеделие да го измени. Този ред не се прилага, когато за същите земи има влязло в сила съдебно решение.“

§ 2. Създава се чл. 27а:

„Чл. 27а. (1) Собствениците на сгради и на съоръжения от имуществото на прекратените селскостопански организации по § 12 от Преходните и заключителните разпоредби дължат суми за ползването на земята до придобиване на правото на собственост върху застроените и прилежащи площи.

(2) Лицата, придобили право на собственост върху сградите и съоръженията по ал. 1 до 9 февруари 2011 г., дължат сумите за ползване на земята след тази дата.

(3) Лицата, придобили право на собственост върху сградите или съоръженията след 9 февруари 2011 г., дължат сумите за ползване на земята от датата на придобиване на сградите или съоръженията.

(4) Собственици на сгради и съоръжения по ал. 1, придобити след влизането в сила на този закон, при подаване на заявление за придобиване на право на собственост върху застроените и прилежащи площи към сградите и съоръженията представят към преписката документ, удостоверяващ, че е заплатена дължимата сума за ползване на земята до датата на разпореждането със сградите или съоръженията.

(5) При разпореждане със собствеността върху сградите и съоръженията по ал. 1 се представя документ за платени суми за ползване на земята до датата на разпореждането със сградите или съоръженията.”

§ 3. В чл. 33 ал. 6 се изменя така:

„(6) Решенията на общинските служби по земеделие във връзка с възстановяването на собствеността и обезщетяването на собствениците по реда на този закон и на Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд, както и във връзка с оземляването на граждани се подписват от началника на службата, от служители, определени от директора на областната дирекция „Земеделие“, и от длъжностни лица, определени от министъра на земеделието и храните.”

§ 4. В чл. 37в, ал. 7, изречение първо думите „транзитна бюджетна сметка в“ се заменят със „сметка за чужди средства на“.

§ 5. В чл. 37и се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 2, изречение второ думите „и средните годишни рентни плащания за землището или за общината“ се заличават, а думата „обявяват“ се заменя с „обявява“.

2. В ал. 3, изречение второ думите „и средните годишни рентни плащания за землището или за общината“ се заличават.

3. В ал. 6 се създава изречение второ:

„При разпределението на имотите се запазват по възможност площите, които лицата са ползвали по изтекли договори, до размера, определен по реда на ал. 4.“

4. В ал. 10 се създава изречение трето:

„При разпределението на имотите се запазват по възможност площите, които лицата са ползвали по изтекли договори, до размера, определен по реда на ал. 4.“

5. В ал. 12 изречение първо се изменя така:

„Въз основа на протоколите на комисиите по ал. 6 и 10 кметът на общината, съответно директорът на областната дирекция „Земеделие“, сключва договори за наем или аренда по цена, определена по пазарен механизъм.“

§ 6. В чл. 37л се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 2:

а) в основния текст думите „ал. 13“ се заменят с „ал. 12“;

б) в т. 2 след думата „прекратяват“ се добавя „или изменят“.

2. В ал. 3 думите „13 и 14“ и запетайките пред и след тях се заличават.

3. Създават се ал. 4-8:

„(4) Кметът на община, съответно директорът на областна дирекция „Земеделие“, разпореждат извършването на проверки за спазване на условията по чл. 37и, ал. 4 по сключените договори за наем или аренда. Проверките се извършват ежегодно в периода от 1 до 20 февруари.

(5) При проверките по ал. 4 се установява средният брой регистрирани селскостопански пасищни животни в животновъдния обект за периода:

1. от 1 октомври до 1 февруари – през първата година от влизането в сила на договорите за наем или аренда;

2. от 1 февруари на текущата до 1 февруари на следващата година – през втората и всяка следваща година.

(6) Когато при извършването на проверките се установи, че в животновъдния обект:

1. броят на регистрираните пасищни селскостопански животни е с над 30 на сто по-малък от броя им към сключването на договорите за наем или аренда, площта по договорите се изменя съответно на процентното намаление на броя на животните;

2. няма регистрирани пасищни селскостопански животни, договорите за наем или аренда се прекратяват.

(7) Когато при извършването на проверките се установи, че не са изпълнени другите условия на чл. 37и, ал. 4, договорите за наем или аренда съответно се прекратяват или изменят.

(8) Когато при извършване на проверките се установи, че са налице основания за прекратяване на договорите за наем или аренда, същите не се смятат за правно основание съгласно чл. 41, ал. 1 от Закона за подпомагане на земеделските производители."

§ 7. Създават се чл. 42 и 43:

"Чл. 42. (1) Кмет на община, съответно директор на областна дирекция „Земеделие“, който не разпореди извършването на проверките по чл. 37л, ал. 4, се наказва с глоба от 5000 до 10 000 лв.

(2) Кмет на община, съответно директор на областна дирекция „Земеделие“, който не прекрати или измени договор за аренда или наем при условията на чл. 37л, се наказва с глоба от 5000 до 10 000 лв.

Чл. 43. (1) Нарушенията по чл. 42 се установяват с актове на длъжностни лица, определени от областния управител по местонахождението на имота.

(2) Наказателните постановления за нарушенията по чл. 42 се издават от областния управител по местонахождението на имота."

Преходни и заключителни разпоредби

§ 8. (1) Започналите, но недовършени производства по подадени заявления за придобиване на право на собственост върху застроените и прилежащи площи към сградите и съоръженията на прекратените селскостопански организации по § 12 от Преходните и заключителните разпоредби се довършват по реда на този закон.

(2) Недовършени производства са тези, по които е подадено заявлението по ал. 1 в областна дирекция „Земеделие“, включително такива, по които има издадена заповед на министъра на земеделието и храните, но не е сключен договор за покупко-продажба.

§ 9. (1) Ползвателите, сключили договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от държавния и общински поземлен фонд преди 24 февруари 2015 г., са длъжни да ги приведат в съответствие с изискванията на чл. 37и, ал. 4 в срок до 1 февруари 2016 г.

(2) Лицата по ал. 1 представят на кмета на общината, съответно на директора на областната дирекция „Земеделие“, документ за броя и вида на пасищните селскостопански животни, отглеждани в собствени или ползвани животновъдни обекти,

регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в срока по ал. 1.

(3) Договорите за наем или аренда на пасища, мери и ливади от държавния и общински поземлен фонд, които не са приведени в съответствие с чл. 37и, ал. 4 в срока по ал. 1, се прекратяват.

(4) Кмет на община, съответно директор на областна дирекция „Земеделие“, който не прекрати договорите при условията на ал. 3, се наказва с глоба от 5000 до 10 000 лв.

§ 10. В § 17, ал. 2 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ДВ, бр. 10 от 2009 г.) след думите „са дължими“ се добавя „по реда на чл. 27а“.

§ 11. В § 1, т. 20 от Допълнителните разпоредби на Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ, бр. 77 от 2002 г.; изм. и доп., бр. 88 и 105 от 2005 г., бр. 29, 30, 34 и 80 от 2006 г., бр. 52, 53, 64 и 94 от 2007 г., бр. 43 от 2008 г. и бр. 19, 80 и 103 от 2009 г., бр. 62 и 89 от 2010 г., бр. 19 и 33 от 2011 г., бр. 32, 59 и 77 от 2012 г., бр. 15, 27 и 66 от 2013 г. и бр. 98 от 2014 г.) думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

§ 12. В § 5, ал. 1 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за вероизповеданията (обн., ДВ., бр. 120 от 2002 г.; изм., бр. 33 от 2006 г., бр. 59 от 2007 г., бр. 74 от 2009 г. и бр. 68 от 2013 г.) думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

§ 13. В чл. 12, ал. 1 от Закона за виното и спиртните напитки (обн., ДВ, бр. 45 от 2012 г.; изм. и доп., бр. 15 от 2013 г., бр. 26 от 2014 г. и бр. 14 от 2015 г.) думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

§ 14. Навсякъде в Закона за водите (обн., ДВ, бр. 67 от 1999 г.; изм. и доп., бр. 81 от 2000 г., бр. 34, 41 и 108 от 2001 г., бр. 47, 74 и 91 от 2002 г., бр. 42, 69, 84 и 107 от 2003 г., бр. 6 и 70 от 2004 г., бр. 18, 77 и 94 от 2005 г., бр. 29, 30, 36 и 65 от 2006 г.; попр., бр. 66 от 2006 г.; изм. и доп., бр. 105 и 108 от 2006 г., бр. 22 и 59 от 2007 г., бр. 36, 52 и 70 от 2008 г., бр. 12, 32, 35, 47, 82, 93, 95 и 103 от 2009 г., бр. 61 и 98 от 2010 г., бр. 19, 28, 35 и 80 от 2011 г., бр. 45, 77 и 82 от 2012 г., бр. 66 и 103 от 2013 г., бр. 26, 49, 53 и 98 от 2014 г. и бр. 12, 14 и 17 от 2015 г.) думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

§ 15. В Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд (обн., ДВ, бр. 110 от

1997 г.; изм. и доп., бр. 33, 59 и 133 от 1998 г., бр. 49 от 1999 г., бр. 26 и 36 от 2001 г., бр. 45, 63 и 99 от 2002 г., бр. 16 от 2003 г., бр. 36 от 2004 г., бр. 30 от 2006 г., бр. 13, 24 и 59 от 2007 г., бр. 36, 43 и 91 от 2008 г. и бр. 6 и 80 от 2009 г.) се правят следните изменения и допълнения:

1. В чл. 9, ал. 2 думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

2. В чл. 11, ал. 1 се създава изречение второ:

„Решенията на общинските служби по земеделие във връзка с възстановяването на собствеността и обезщетяването на собствениците се подписват от началника на службата, от служителите, определени от директора на областната дирекция „Земеделие“, и от длъжностни лица, определени от министъра на земеделието и храните.“

3. В чл. 13 ал. 10 се изменя така:

„(10) При откриване на нарушения по този закон и на правилника за прилагането му, на нови обстоятелства, на нови писмени доказателства от съществено значение за постановяване на решението по ал. 6, в срок до една година от откриване на новите обстоятелства или на новите писмени доказателства, но не по-късно от три години от постановяването на решението на общинската служба по земеделие по ал. 5 министърът на земеделието и храните по своя инициатива или по искане на заинтересуваните лица отменя решението на общинската служба по земеделие или разпорежда на общинската служба по земеделие да го измени. Този ред не се прилага, когато за същите земи има влязло в сила съдебно решение.“

4. В чл. 20 думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

5. В § 9, ал. 2 от Преходните и заключителните разпоредби думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

§ 16. В чл. 5, ал. 2 от Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти (обн., ДВ, бр. 15 от 1992 г.; изм. и доп., бр. 28 от 1992 г., бр. 20, 40, 66, 87 и 94 от 1995 г., бр. 51, 61 и 87 от 1996 г., бр. 107 от 1997 г., бр. 45 от 1998 г., бр. 9 от 2000 г. и бр. 30 и 53 от 2006 г.) думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

§ 17. Навсякъде в Закона за държавната собственост (обн., ДВ, бр. 44 от 1996 г.; изм. и доп., бр. 104 от 1996 г., бр. 55, 61 и 117 от 1997 г., бр. 93 и 124 от 1998 г., бр. 67 от 1999 г., бр. 9, 12, 26 и 57 от 2000 г., бр. 1 от 2001 г.; Решение № 7 на Конституционния съд от 2001 г. – бр. 38 от 2001 г.; изм. и доп., бр. 45 от 2002 г., бр. 63 от 2003 г., бр. 24 и 93 от 2004 г., бр. 32 от 2005 г., бр. 17, 30, 36, 64

и 105 от 2006 г., бр. 41, 59, 92 и 113 от 2007 г., бр. 52 и 54 от 2008 г., бр. 10, 17, 19, 33 и 41 от 2009 г., бр. 18 и 87 от 2010 г., бр. 19 и 47 от 2011 г., бр. 45, 82 и 99 от 2012 г., бр. 27 от 2013 г.; Решение № 6 на Конституционния съд от 2013 г. – бр. 65 от 2013 г.; изм. и доп., бр. 66 и 109 от 2013 г. и бр. 40, 98 и 105 от 2014 г.) думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

§ 18. В чл. 14з, ал. 1 и 3 от Закона за животновъдството (обн., ДВ, бр. 65 от 2000 г.; изм. и доп., бр. 18 от 2004 г., бр. 87 и 105 от 2005 г., бр. 30, 34, 80 и 96 от 2006 г., бр. 51 и 53 от 2007 г. и бр. 36 и 43 от 2008 г., бр. 26 от 2010 г., бр. 8 от 2011 г., бр. 59 от 2012 г., бр. 66 и 109 от 2013 г. и бр. 98 от 2014 г.) думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

§ 19. Навсякъде в Закона за защитените територии (обн., ДВ, бр. 133 от 1998 г.; изм. и доп., бр. 98 от 1999 г., бр. 28, 48 и 78 от 2000 г., бр. 23, 77 и 91 от 2002 г., бр. 28 и 94 от 2005 г., бр. 30 и 65 от 2006 г., бр. 24 и 62 от 2007 г., бр. 36 и 43 от 2008 г., бр. 19, 80 и 103 от 2009 г., бр. 19 от 2011 г., бр. 38 от 2012 г., бр. 27 и 66 от 2013 г. и бр. 98 от 2014 г.) думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

§ 20. Навсякъде в Закона за кадастъра и имотния регистър (обн., ДВ, бр. 34 от 2000 г.; изм. и доп., бр. 45 и 99 от 2002 г., бр. 36 от 2004 г., бр. 39 и 105 от 2005 г., бр. 29 и 30 от 2006 г., бр. 57 и 59 от 2007 г., бр. 36 и 91 от 2008 г., бр. 80 от 2009 г., бр. 19 и 39 от 2011 г., бр. 38 от 2012 г., бр. 15, 66 и 109 от 2013 г. и бр. 49 и 98 от 2014 г.) думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

§ 21. В чл. 15, ал. 4 и чл. 16, ал. 2 от Закона за насърчаване на инвестициите (обн., ДВ, бр. 97 от 1997 г.; попр., бр. 99 от 1997 г.; изм. и доп., бр. 29 и 153 от 1998 г., бр. 110 от 1999 г., бр. 28 от 2002 г., бр. 37 от 2004 г.; попр., бр. 40 от 2004 г.; изм. и доп., бр. 34, 59, 65, 80, 82 и 86 от 2006 г., бр. 42 и 53 от 2007 г., бр. 69 от 2008 г., бр. 41 и 82 от 2009 г., бр. 18, 88 и 100 от 2010 г., бр. 38, 45 и 82 от 2012 г., бр. 15, 16 и 66 от 2013 г., бр. 98 от 2014 г. и бр. 14 и 32 от 2015 г.) думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

§ 22. Навсякъде в Закона за обезщетяване на собственици на одържавени имоти (обн., ДВ, бр. 107 от 1997 г.; изм. и доп., бр. 30, 45 и 88 от 1998 г., бр. 12 от 1999 г., бр. 9 от 2000 г.; попр. бр. 10 от 2000 г.; изм. и доп., бр. 99 от 2000 г., бр. 25 от 2001 г., бр. 28, 45 и 47 от 2002 г., бр. 112 от 2003 г., бр. 101 от 2004 г., бр. 24 от 2006 г., бр. 59 от 2007 г. и бр. 77 от 2010 г.) думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

§ 23. В Закона за опазване на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 35 от 1996 г.; изм. и доп., бр. 14 и 26 от 2000 г., бр. 28 от 2001 г., бр. 112 от 2003 г., бр. 18, 29 и 30 от 2006 г., бр. 13 и 64 от 2007 г., бр. 36 и 43 от 2008 г., бр. 10 и 103 от 2009 г., бр. 87 от 2010 г., бр. 19 и 39 от 2011 г., бр. 22, 38 и 91 от 2012 г., бр. 27 и 66 от 2013 г., бр. 98 от 2014 г. и бр. 14 от 2015 г.) се правят следните изменения и допълнения:

1. В чл. 8, ал. 1 думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

2. В чл. 30, ал. 3 думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

3. В чл. 40, ал. 1, т. 8 думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

4. В Преходните и заключителните разпоредби се създава § ба:

„§ ба. Промяна на предназначението на земеделски земи с начин на трайно ползване – пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, се разрешава само когато това е предвидено с влязъл в сила общ устройствен план за съответната територия на общината или за изграждане на обекти с национално значение, национални обекти по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост, както и на общински обекти от първостепенно значение.“

§ 24. Навсякъде в Закона за подпомагане на земеделските производители (обн., ДВ, бр. 58 от 1998 г.; изм. и доп., бр. 79 и 153 от 1998 г., бр. 12, 26, 86 и 113 от 1999 г., бр. 24 от 2000 г., бр. 34 и 41 от 2001 г., бр. 46 и 96 от 2002 г., бр. 18 от 2004 г., бр. 14 и 105 от 2005 г., бр. 18, 30, 34, 59, 80, 96 и 108 от 2006 г., бр. 13, 53 и 59 от 2007 г., бр. 16, 36, 43 и 100 от 2008 г., бр. 12, 32, 82 и 85 от 2009 г., бр. 59 от 2010 г., бр. 8 от 2011 г., бр. 38 от 2012 г., бр. 15, 66, 101 и 109 от 2013 г., бр. 40 и 98 от 2014 г. и бр. 12 от 2015 г.) думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

§ 25. В Допълнителните разпоредби на Закона за приватизация и следприватизационен контрол (обн., ДВ, бр. 28 от 2002 г.; изм. и доп., бр. 78 от 2002 г., бр. 20 и 31 от 2003 г.; Решение № 5 на Конституционния съд от 2003 г. – бр. 39 от 2003 г.; изм. и доп., бр. 46 и 84 от 2003 г., бр. 55 и 115 от 2004 г., бр. 28, 39, 88, 94, 103 и 105 от 2005 г., бр. 36, 53, 72 и 105 от 2006 г., бр. 59 от 2007 г., бр. 36, 65, 94, 98 и 110 от 2008 г., бр. 24, 42, 82 и 99 от 2009 г., бр. 18, 50, 89 и 97 от 2010 г., бр. 19 и 98 от 2011 г., бр. 20, 38, 54 и 60 от 2012 г., бр. 15, 23, 66 и 68 от 2013 г., бр. 98 от 2014 г. и бр. 14, 34 и 41 от 2015 г.) се правят следните изменения:

1. В § 2, ал. 1 думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

2. В § 11, ал. 1 и 2 думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

§ 26. В § 1а от Допълнителните разпоредби към Закона за публичното предлагане на ценни книжа (обн., ДВ, бр. 114 от 1999 г.; изм. и доп., бр. 63 и 92 от 2000 г., бр. 28, 61, 93 и 101 от 2002 г., бр. 8, 31, 67 и 71 от 2003 г., бр. 37 от 2004 г., бр. 19, 31, 39, 103 и 105 от 2005 г., бр. 30, 33, 34, 59, 63, 80, 84, 86 и 105 от 2006 г., бр. 25, 52, 53 и 109 от 2007 г., бр. 67 и 69 от 2008 г., бр. 23, 24, 42 и 93 от 2009 г., бр. 43 и 101 от 2010 г., бр. 57 и 77 от 2011 г., бр. 21, 94 и 103 от 2012 г., бр. 109 от 2013 г. и бр. 34 от 2015 г.) думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

§ 27. В Закона за сделките с компенсаторни инструменти (обн., ДВ, бр. 47 от 2002 г.; изм. и доп., бр. 71 от 2003 г., бр. 52 от 2007 г. и бр. 18 от 2010 г.) се правят следните изменения:

1. В чл. 2 думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

2. В чл. 5, ал. 1 думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

3. В § 2а, ал. 2 думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

§ 28. В § 3, ал. 1 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване (обн., ДВ, бр. 34 от 2001 г., изм. и доп., бр. 108 от 2001 г., бр. 30 от 2006 г., бр. 59 от 2007 г. и бр. 36 от 2008 г.) думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

§ 29. В чл. 211, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията (обн., ДВ, бр. 1 от 2001 г.; изм. и доп., бр. 41 и 111 от 2001 г., бр. 43 от 2002 г., бр. 20, 65 и 107 от 2003 г., бр. 36 и 65 от 2004 г., бр. 28, 76, 77, 88, 94, 95, 103 и 105 от 2005 г., бр. 29, 30, 34, 37, 65, 76, 79, 80, 82, 106 и 108 от 2006 г., бр. 41, 53 и 61 от 2007 г., бр. 33, 43, 54, 69, 98 и 102 от 2008 г., бр. 6, 17, 19, 80, 92 и 93 от 2009 г., бр. 15, 41, 50, 54 и 87 от 2010 г., бр. 19, 35, 54 и 80 от 2011 г., бр. 29, 32, 38, 45, 47, 53, 77, 82 и 99 от 2012 г., бр. 15, 24, 27, 28, 66 и 109 от 2013 г., бр. 49, 53, 98 и 105 от 2014 г. и бр. 35 от 2015 г.) думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

§ 30. В § 8 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (обн., ДВ, бр. 48 от 2007 г.; изм. и доп., бр. 36 и 67 от 2008 г., бр. 19, 82 и 92 от 2009 г., бр. 45 и 82 от 2012 г., бр. 27,

28 и 66 от 2013 г.; Решение № 12 от 2013 г. на Конституционния съд – бр. 105 от 2013 г.; изм. и доп., бр. 40 и 98 от 2014 г. и бр. 9 от 2015 г.) думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

Законът е приет от 43-ото Народно събрание на 2015 г. и е подпечатан с официалния печат на Народното събрание.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ:**

(Щецка Цачева)

М О Т И В И

КЪМ ПРОЕКТА НА ЗАКОН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ЗАКОНА ЗА СОБСТВЕНОСТТА И ПОЛЗВАНЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ

Основната цел на предложените изменения и допълнения в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи е да се допълни и прецизира създадената със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) (ДВ, бр. 14 от 2015 г.) нова процедура относно отдаването за ползване под наем или аренда на пасищата, мерите и ливадите от държавния поземлен фонд (ДПФ) и от общинския поземлен фонд (ОПФ), съгласно която те да се разпределят само на животновъди без провеждане на тръжна процедура.

Предложените изменения и допълнения в законопроекта, свързани с ползването на държавните и общински пасища, мери и ливади, целят разрешаване на проблема с дългосрочните договори (до 5 години), при които пасища и мери от държавния и общинския поземлен фонд са отдадени чрез търг както на животновъди, така и на лица, които не притежават животни, но са поели ангажимент да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, каквато възможност съществуваше до влизането в сила на измененията на ЗСПЗЗ (ДВ, бр. 38 от 2014 г. и бр. 14 от 2015 г.). Към настоящия момент тези договори са действащи, но предвид постъпващите в Министерството на земеделието и храните множество сигнали и жалби от животновъди, в които се изразява недоволство, че големи площи от землищата, в които са разположени животновъдните им обекти, се ползват от лица, които нямат животни, но получават субсидии за площ, а за фермерите няма свободни терени за разпределение, необходими им за отглеждане и изхранване на животните, МЗХ иницира нови промени в ЗСПЗЗ с цел –подкрепа на сектор „Животновъдство“, тъй като с всяка година стопанствата и животните прогресивно намаляват.

С цел – пасища, мери и ливади от държавния и общински поземлен фонд да се предоставят само на собственици или на ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ), в законопроекта е предвидено всички ползватели на постоянно затревени площи, включващи пасища, мери и ливади от ДПФ и ОПФ, които не притежават животни или броят им не отговаря на ползваните от тях площи, в срок до 1 февруари 2016 г. да закупят животни, чийто брой и вид да съответстват на наетите от тях площи съобразно нормата за площ на една животинска единица, определена в закона. В случай че до определения срок лицата не изпълнят тези изисквания, договорите им следва да се прекратят от кметовете на общини или от директорите на областните дирекции „Земеделие“, като при неизпълнение на това задължение е предвидено на длъжностните лица да се налагат глоби.

В допълнение със законопроекта се предвижда да се осъществява контрол за наличието на броя и вида на животните, за които са разпределени пасища, мери и ливади, като е предвиден ред за изменението и прекратяването на сключените договори.

Със законопроекта е предвидено и при разпределението на земите от общинския и държавния поземлен фонд да се запази по възможност правото на ползване върху имотите по изтеклите договори, тъй като лицата са полагали грижи и са вложили средства да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние.

В законопроекта се предоставя и възможност на собствениците на имотите да договорят с ползвателите реда и начина за плащане на определените по пазарен механизъм наемни или арендни вноски за предоставените им имоти.

В предложените изменения и допълнения на ЗСПЗЗ е предвидено от списъците на имотите, обявени за разпределение, да отпадне изискването те да съдържат данни за средното годишно рентно плащане за землището или за общината, тъй като се оказва, че то е твърде високо в сравнение с цените, определени по пазарен механизъм. В Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) е определено, че договорите се сключват по цени, определени по пазарен механизъм, но не по-ниски от средното годишно рентно плащане за землището или за общината, които се оказват високи за животновъдите и те отказват да наемат разпределените им имоти. С последващи изменения и допълнения на ППЗСПЗЗ ще се предложи това изискване да отпадне и договорите да се сключват само по цените, определени по пазарен механизъм.

В изготвения законопроект са направени изменения и относно реда за плащане на сумите за ползване на прилежащите площи към сгради или съоръжения от имуществото на прекратените организации по § 12 от Преходните и заключителните разпоредби на ЗСПЗЗ (бившите ТКЗС), които се дължат от 10 февруари 2011 г. до момента на придобиване на собствеността върху земята. Предложените изменения са продиктувани от постъпващи жалби от собственици на сгради или съоръжения, придобити след определената в закона дата, които считат, че не следва да дължат суми за времето, през което реално не са ползвали земите.

Съгласно действащата нормативна уредба моментът, от който настъпва дължимостта на сумите за ползване на земята, е точно определен в закона (от 10 февруари 2011 г.) и не е свързан с момента на придобиване на собствеността върху сградите или съоръженията, като тези суми се заплащат преди сключване на договора за покупко-продажба от лицето, което придобива право на собственост върху земята.

Предвид основателността на възраженията, че новите купувачи плащат дълг на предишния собственик, за който не са били уведомени, в законопроекта са уредени различните хипотези за периодите на плащане, които отчитат момента на придобиване на собствеността върху сградите или съоръженията.

За лицата, придобили собственост върху сградите или съоръженията след настъпване на дължимостта на сумите за ползване на земята (след 9 февруари 2011 г.), е предвидено, че те дължат тези суми от датата на придобиване на собствеността върху сградите или съоръженията до момента на придобиване на собствеността върху имота.

За да не се допуснат фиктивни продажби на придобитите сгради и съоръжения и с цел да се избегне плащане на сумите за ползване на земята, в законопроекта е определено, че лицата, придобили сгради или съоръжения от имуществото на прекратените организации по § 12 от Преходните и заключителните разпоредби на ЗИД на ЗСПЗЗ след влизането в сила на този закон, при подаване на заявление за придобиване на право на собственост върху застроените и прилежащи площи към сградите или съоръженията, представят към преписката документ, че е заплатена дължимата сума за ползване на земята до датата на разпореждането със сградите или съоръженията (по споразумение между продавача и купувача), като при извършване на разпоредителната сделка със сградите и съоръженията представят документ за платени суми за ползване на земята до момента на разпореждането с тях.

Със законопроекта е предвиден предварителен административен контрол върху решенията за възстановяване на правото на собственост по реда на ЗСПЗЗ и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд (ЗВСГЗГФ), който ще бъде осъществяван от определено със заповед на министъра на земеделието и горите длъжностно лице от МЗХ, което ще участва в състава на съответната общинска служба по земеделие и ще подписва решенията. Удължава се и срокът за изменение на решенията за възстановяване на правото на собственост върху земеделски земи от две на три години, при условията на чл. 14, ал. 7 от ЗСПЗЗ, като по този начин се осигурява по-дълъг срок за последващ контрол от страна на министъра на земеделието и храните върху административните актове, издадени от общинските служби по земеделие.

Предвиденият със законопроекта предварителен и последващ административен контрол върху решенията за възстановяване на правото на собственост по реда на ЗСПЗЗ и ЗВСГЗГФ ще предотврати до голяма степен постановяването на решения, които впоследствие се обжалват дълги години пред различните съдебни инстанции. Това ще спести значителен финансов ресурс както на гражданите, така и на държавата, тъй като Министерството на земеделието и храните е страна по тези дела.

Предложеният проект на закон на Министерския съвет няма да окаже пряко и/или косвено въздействие върху държавния бюджет.

МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ:

(Бойко Борисов)

